

Обзор основных нарушений выявленных в рамках контрольно-надзорных мероприятий за 2019 год

Наибольшее количество нарушений, выявленных в 2019 году (свыше 74%) связано с бездействием правообладателей земельных участков, выражающемся в несоблюдении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Данное нарушение связано в основном с не проведением мероприятий по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также в неиспользовании земельных участков по назначению.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и составляет от 20 до 50 тыс. рублей для граждан, от 400 до 700 тыс. рублей для юридических лиц, а при установлении факта неиспользования земельного участка, в соответствии частью 2 статьи 8.8 КоАП РФ, штраф рассчитывается уже от кадастровой стоимости земельного участка.

Помимо административной ответственности в виде штрафа за неиспользование или использование с нарушениями в области земельных отношений земельного участка предусмотрено повышение налоговой ставки с 0,3 % до 1,5 (часть 1 статьи 394 Налогового кодекса), а также принудительное изъятие земельного участка у его собственника (статья 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

На втором месте по количеству часто совершаемых хозяйствующими субъектами правонарушений (свыше 19%) от установленных в 2019 году стали нарушения против порядка управления, которые предусмотрены главой 19 КоАП РФ.

На третьем месте стали нарушения в области повреждения лесозащитных насаждений (3,4%), прилегающих к земельным участкам сельскохозяйственного назначения.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 10.10 КоАП РФ, и составляет от 1 до 1,5 тыс. рублей для граждан, от 20 до 30 тыс. рублей для юридических лиц.