

Обзор основных нарушений выявленных в рамках контрольно-надзорных мероприятий за 2020 год

Наибольшее количество нарушений, выявленных в 2020 году, свыше 80%, связано с бездействием правообладателей земельных участков, выражающемся в несоблюдении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Данное нарушение связано в основном с не проведением мероприятий по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также в неиспользовании земельных участков по назначению. В 2020 году Управлением выявлено 337 таких фактов на площади 12,5 тыс. га.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и составляет от 20 до 50 тыс. рублей для граждан, от 400 до 700 тыс. рублей для юридических лиц, а при установлении факта неиспользования земельного участка, в соответствии частью 2 статьи 8.8 КоАП РФ, штраф рассчитывается уже от кадастровой стоимости земельного участка.

Помимо административной ответственности в виде штрафа за неиспользование или использование с нарушениями в области земельных отношений земельного участка предусмотрено повышение налоговой ставки с 0,3 % до 1,5 (часть 1 статьи 394 Налогового кодекса), а также принудительное изъятие земельного участка у его собственника (статья 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

На втором месте по количеству часто совершаемых хозяйствующими субъектами правонарушений (свыше 13%) от установленных в 2020 году стали нарушения связанные со снятием и порчей (уничтожением) плодородного слоя почвы. За 2020 год, по указанным фактам, возбуждено 54 административных производства.

Помимо административной ответственности, предусмотренной частями 1 и 2 статьи 8.6 КоАП РФ, за указанное нарушение предусмотрено возмещение вреда, причиненного почве как объекту охраны окружающей среды, с последующим приведением земель в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства.

На третьем месте по количеству совершенных правонарушений имеют место правонарушения против порядка управления, которые предусмотрены главой 19 КоАП РФ. Всего за анализируемый период времени, по данным фактам, возбуждено 21 административное производство.