

Итоги работы Орловского отдела государственного земельного надзора за 2020 год

Общие сведения

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в административных границах Орловской области составляет 2 035 835 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 1 900 777 га, из которых пашня составляет 1 511 079 га, залежь – 55225 га, многолетние насаждения – 17470 га, сенокосы – 53679 га, пастбища – 263324 га.

Административная практика

В 2020 году специалистами отдела государственного земельного надзора проконтролировано **29,9 тыс. га** земель сельскохозяйственного назначения.

Проведено **428** контрольно-надзорных мероприятий, выявлено **412** нарушений, выдано **66** предписаний, сумма наложенных штрафов составила **8 млн. 656 тыс. рублей**.

Вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот.

Одним из направлений в нашей работе является выявление неиспользуемых земель и вовлечение их в оборот.

В 2020 году Управлением выявлено **12,5 тыс. га неиспользуемых земель**, из которых **6,1 тыс. га введено в оборот** в результате исполнения предписаний.

Основные площади неиспользуемых земель выявлены на территории Болховского (1353 га), Урицкого (676 га), Мценского (609 га), Орловского (487 га), Свердловского (236 га) и Шаблыкинского (235 га) районов.

По 79 земельным участкам, заросших сорной и древесно-кустарниковой растительностью, граничащих с лесами и населенными пунктами, в целях пресечения распространения пожаров на землях сельскохозяйственного назначения, Управлением направлялась информация в Главное Управление МЧС России по Орловской области и Управление МВД России по Орловской области.

Помимо административной ответственности в виде штрафа за использование земельного участка с нарушением требований действующего законодательства, Управление в рамках заключенного соглашения о взаимодействии, для применения повышенной ставки налогообложения, направляет в Управление ФНС России по Орловской области соответствующую информацию. Всего за 2020 год были направлены

сведения по 39 земельным участкам, которые не используются их собственниками по целевому назначению.

Возмещение вреда.

Не менее важным направлением в работе является выявление нарушений, связанных с порчей плодородного слоя почвы. Основной причиной таких нарушений в 2020 году стало захламление земель сельскохозяйственного назначения отходами производства и потребления, а также выявление несанкционированных карьеров.

Всего установлено 7 несанкционированных мест размещения отходов на площади 53,2 га и 5 карьеров на площади 5,4 га.

Часть свалок ликвидируется уже в процессе проведения контрольно-надзорных мероприятий. На сегодняшний день ликвидировано 2 места размещения отходов производства на площади 47,06 га.

По все хозяйствующим субъектам, которые не предприняли в добровольном порядке меры по восстановлению нарушенных земельных участков, Управлением проводится соответствующая претензионная и исковая работа.

Вред, причиненный почвам, по материалам 2020 года составил **73 млн. 643 тыс. руб.**

Профилактические мероприятия.

Совершенствование контрольно-надзорной деятельности является одним из приоритетных направлений Управления. Проводимая в данной сфере работа является важной, позволяющей снизить административную нагрузку на бизнес и оптимизировать действующие процедуры. В целях реализации данной системы, Управлением осуществляется целый комплекс мер, направленных на внедрение новых подходов к регулированию системы контроля и надзора. Так плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438, в 2020 году Управлением не проводились.

Также на 28 % снизилось количество проведенных внеплановых проверок в сравнении с 2019 годом.

Помимо проведения внеплановых проверок, Управлением активно ведется работа по направлению хозяйствующим субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Нельзя не отметить тот факт, что в 2020 году количество направленных предостережений в сравнении с 2019 годом значительно увеличилось и составило 197, в 2019 году было направлено 13 предостережений.

Основной принцип использования данного инструмента – приоритет предотвращения нарушения обязательных требований, принятие мер по

устранению последствий нарушений вместо применения мер ответственности для подконтрольных субъектов за допущенные нарушения. Таким образом, предостережение позволяет контрольно-надзорному органу отреагировать на готовящееся или возможное нарушение без проведения проверки, а бизнесу избежать возможного административного наказания.

Снижение административных барьеров для развития бизнеса остается одной из приоритетных задач Россельхознадзора.

Не маловажным направлением в работе Управления является организация и проведение мероприятий профилактического характера направленного на формирование понимания у правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения особой ценности такой категории земель, как земли сельскохозяйственного назначения.

С целью освещения информации о деятельности Управления, разъяснения требований действующего законодательства, такие мероприятия реализуются путем проведения публичных слушаний совместно с представителями органов власти, контролирующими и правоохранительных органов. Данная информация также доводится до хозяйствующих субъектов путем ее размещения в средствах массовой информации (газеты, журналы, электронные/интернет издания), в виде видеосюжетов на телевидении, участия представителей Управления в форумах, совещаниях. Работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства проводится на постоянной основе.

Задачи Управления на 2021 год:

1. выявление неиспользуемых земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;
2. предотвращение порчи, уничтожения плодородного слоя почвы земель, возмещение причиненного вреда путем проведения восстановительных мероприятий;
3. профилактическая работа, направленная на предупреждение совершения административных правонарушений.